

Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)
№ 13А по ул. Кировская за 2023 год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	25.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-54,02
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 240 687,61
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 506 183,70
8	- за содержание дома	руб.	1 506 183,70
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 592 242,44
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 592 242,44
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 592 242,44
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-54,02
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 154 628,87
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий в местах общего пользования		
21.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	276 304,07
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	1 м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,87
22	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в местах общего пользования		
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	399 819,84
22.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
22.3	Единица измерения	-	1 м2
22.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,60
23	Обеспечение устранения аварий в местах общего пользования		
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	189 914,42
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
23.3	Единица измерения	-	1 м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,66
24	Содержание лестничных клеток		
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	271 306,32
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
24.3	Единица измерения	-	1 м2
24.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,80
25	Уборка придомовой территории		
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	284 157,67
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,98

26	Услуги по управлению МКД		
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	97 813,07
26.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
26.3	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,37
27	Текущий ремонт		
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	370 321,47
27.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
27.3	Единица измерения	-	1 м2
27.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
28	Итого годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 889 636,86
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
29	Количество поступивших претензий	ед.	0
30	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
31	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
32	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
33	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-74 253,96
34	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
35	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 425 695,37
36	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-81 100,05
37	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
38	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 091 746,87
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
39	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
40	Единица измерения	-	Гкал
41	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
42	Начислено потребителям	руб.	-21 907,16
43	Оплачено потребителями	руб.	179 341,26
44	Задолженность потребителей	руб.	473 873,37
45	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-21 907,16
46	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-21 907,16
47	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
50	Единица измерения	-	куб.м
51	Общий объем потребления	нат. показ.	8 901,46
52	Начислено потребителям	руб.	164 516,17
53	Оплачено потребителями	руб.	162 984,21
54	Задолженность потребителей	руб.	131 933,97
55	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	164 516,17
56	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	162 984,21
57	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	131 933,97
58	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
60	Единица измерения	-	куб.м
61	Общий объем потребления	нат. показ.	1 548,81
62	Начислено потребителям	руб.	406 178,14
63	Оплачено потребителями	руб.	492 794,38
64	Задолженность потребителей	руб.	374 833,91
65	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	406 178,14
66	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	406 178,14
67	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
68	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение

70	Единица измерения	-	куб.м
71	Общий объем потребления	нат. показ.	13 068,24
72	Начислено потребителям	руб.	1 079 837,79
73	Оплачено потребителями	руб.	1 118 060,89
74	Задолженность потребителей	руб.	1 086 271,22
75	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 079 837,79
76	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 118 060,89
77	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 086 271,22
78	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
80	Единица измерения	-	кВ*ч
81	Общий объем потребления	нат. показ.	23 598,06
82	Начислено потребителям	руб.	58 209,23
83	Оплачено потребителями	руб.	67 601,93
84	Задолженность потребителей	руб.	24 834,40
85	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 209,23
86	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	67 601,93
87	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 834,40
88	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
89	Количество поступивших претензий	ед.	
90	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
91	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	
92	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
93	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	25
94	Направлено исковых заявлений	ед.	4
95	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

И.о. директора - главный инженер МП «ЖКХ»

Е.И. Журавлев